



AUTOMOBILE CLUB PAVIA

PIANO DI RISANAMENTO DEL DEFICIT PATRIMONIALE

La Direzione Centrale Amministrazione e Finanza con nota prot. n. 8440/16 del 29 luglio u.s., ha richiesto la predisposizione da parte del Consiglio Direttivo dell'Automobile Club Pavia di un piano di risanamento che evidenzi gli effetti delle azioni descritte nella nota n.336 del 6 aprile u.s. redatta dalla direzione dell'AC Pavia.

Pertanto, il Consiglio Direttivo dell'AC Pavia ha deliberato la vendita dell'immobile di proprietà dell'Ente e in quota parte dell'ACI.

Al riguardo si segnala che sull'immobile sito in Pavia, Piazza Guicciardi n.5 nel mese di dicembre 2015 è stata effettuata una perizia giurata, poi rettificata nel giugno 2016, a cui è seguito un nuovo aggiornamento nel luglio 2021 da cui risulta che il valore attuale di mercato del bene oggetto della stima è di € 1.323.613,44 (il valore è stato determinato applicando un coefficiente riduttivo pari al 15%).

Si precisa che l'immobile in questione si compone di tre piani:

- seminterrato in comproprietà al 50% fra Automobile Club d'Italia e AC Pavia, la cui superficie complessiva è di 225,99 mq e ha un valore di stima pari ad € 191.786,93
- piano rialzato in comproprietà al 50% fra Automobile Club d'Italia e AC Pavia, la cui superficie complessiva è di 357,56 mq e ha un valore di stima pari ad € 521.169,24
- 1° piano è di esclusiva proprietà dell'AC Pavia, la cui superficie complessiva è di 310,42 mq e ha un valore di stima pari ad € 610.657,27

Dalla vendita dell'immobile, l'AC Pavia potrebbe ricavare per la parte di sua competenza circa € 967.000, mentre ACI potrebbe ricavare circa € 357.000.

Pavia, li 14 ottobre 2022